

**SYSTEME D'INFORMATION ET DE  
COMMUNICATION ADMINISTRATIVE**

**SICAD**

**Case réservée au Bureau Central des Relations avec le Citoyen**

**Référence :** Arrêté du ministre du tourisme en date du  
(JORI n° .....du.....)

**Organisme :** Office National du Tourisme Tunisien

**Domaine de la prestation :** Investissements touristiques

**Objet de la prestation :** Accord de principe pour la réalisation d'un projet touristique

**Conditions d'obtention**

- Disponibilité de terrain dans une zone touristique aménagée.
- Disponibilité de terrain aménagé en dehors d'une zone touristique

**Pièces à fournir**

- Demande écrite décrivant le programme envisagé.
- Imprimé "fiche promoteur" disponible à la direction de promotion des investissements à l'office national du tourisme tunisien.
- Pour les projets situés en dehors des zones touristiques aménagées, compléter le dossier par:
  - \* Plan de situation échelle 1/2000 ou 1/1500.
  - \* Copie du titre foncier ou certificat de propriété du terrain ou contrat de vente ou contrat de location ou promesse de vente ou de location.
  - \* Accord des autorités régionales concernées (municipalités – gouvernorats – directions régionales de l'équipement ...).

| Etapes de la prestation  | Intervenants   | Délais   |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dépôt du dossier</li> <li>- L'avis des différents intervenants</li> <li>- Réponse de l'intéressé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Direction de promotion des investissements</li> <li>- Commissariat régional au tourisme</li> <li>- L'agence foncière touristique</li> <li>- Autorités régionales concernées (municipalités – gouvernorats).</li> <li>- Institut national du patrimoine</li> </ul> | 45 jours à partir de la date de l'accomplissement du dossier |

**Lieu de dépôt du dossier**

**Service :** - Direction de promotion des investissements à l'office national du tourisme tunisien  
**Adresse:** 51 avenue de la liberté – Tunis

- Commissariat régionaux au tourisme

**Lieu d'obtention de la prestation**

**Service:** Direction de promotion des investissements à l'office national du tourisme tunisien  
**Adresse:** 51 avenue de la liberté – Tunis

**Délai d'obtention de la prestation**

45 jours à partir de la date de l'accomplissement du dossier

**Références législatives et /ou réglementaires**

- Loi n° 90-21 du 19 mars 1990 portant promulgation du code des investissements touristiques (les articles 5, 6, 7 et 8).
- Loi n° 93-120 du 27 décembre 1993 portant promulgation du code d'incitations aux investissements.